镇赉县园地、林地、草地定级和基准地价制定

表格成果

镇赉县自然资源局

2025年1月

目录

[一、面积统计表 1](#_Toc395)

[二、基准地价表 4](#_Toc16777)

[三、修正体系表 8](#_Toc20877)

[四、指标权重表 25](#_Toc30009)

# 

# 一、面积统计表

**表1-1 镇赉县园地土地级别面积统计表**

单位：公顷

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 级别 | 果园 | 其他园地 | 合计 |
| 1 | 59.6158 | 0.4382 | 60.0540 |
| 2 | 59.3973 | 1.3797 | 60.7770 |
| 总计 | 119.0131 | 1.8179 | 120.8310 |

**表1-2 镇赉县林地土地级别面积统计表**

单位：公顷

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 级别 | 乔木林地 | 灌木林地 | 其他林地 | 合计 |
| 1 | 3146.693 | 1.4084 | 972.4508 | 4120.5522 |
| 2 | 13307.6998 | 47.3385 | 5082.8502 | 18437.8885 |
| 3 | 9212.525 | - | 4394.1915 | 13606.7165 |
| 总计 | 25666.9178 | 48.7469 | 10449.4925 | 36165.1572 |

**表1-3 镇赉县草地土地级别面积统计表**

单位：公顷

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 级别 | 天然牧草地 | 其他草地 | 合计 |
| 1 | 3494.3172 | 8855.7097 | 12350.0269 |
| 2 | 1555.5175 | 24169.5863 | 25725.1038 |
| 3 | - | 18985.9592 | 18985.9592 |
| 总计 | 5049.8347 | 52011.2552 | 57061.0899 |

# 二、基准地价表

**表2-1 镇赉县园地（果园、其他园地）基准地价表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **土地级别** | | **Ⅰ级** | **Ⅱ级** |
| **承包经营权** | 元/平方米 | 24.8 | 21.4 |
| 万元/亩 | 1.65 | 1.43 |
| **经营权** | 元/平方米 | 13.9 | 11.7 |
| 万元/亩 | 0.93 | 0.78 |

**表2-2 镇赉县乔木林地基准地价表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **土地级别** | | **Ⅰ级** | **Ⅱ级** | **Ⅲ级** |
| 承包经营权 | 元/平方米 | 14.9 | 12.1 | 9.7 |
| 万元/亩 | 0.99 | 0.81 | 0.65 |
| 经营权 | 元/平方米 | 9.4 | 7.5 | 5.9 |
| 万元/亩 | 0.63 | 0.50 | 0.39 |

**表2-3 镇赉县灌木林地基准地价表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **土地级别** | | **Ⅰ级** | **Ⅱ级** |
| 承包经营权 | 元/平方米 | 7.2 | 5.9 |
| 万元/亩 | 0.48 | 0.39 |
| 经营权 | 元/平方米 | 4.6 | 3.8 |
| 万元/亩 | 0.31 | 0.25 |

**表2-4 镇赉县其他林地基准地价表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **土地级别** | | **Ⅰ级** | **Ⅱ级** | **Ⅲ级** |
| 承包经营权 | 元/平方米 | 9.5 | 7.8 | 6.3 |
| 万元/亩 | 0.63 | 0.52 | 0.42 |
| 经营权 | 元/平方米 | 5.9 | 4.8 | 3.9 |
| 万元/亩 | 0.39 | 0.32 | 0.26 |

**表2-5 镇赉县天然牧草地基准地价表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **土地级别** | | **Ⅰ级** | **Ⅱ级** |
| 承包经营权 | 元/平方米 | 4.6 | 3.5 |
| 万元/亩 | 0.31 | 0.23 |
| 经营权 | 元/平方米 | 2.7 | 2 |
| 万元/亩 | 0.18 | 0.13 |

**表2-6 镇赉县其他草地基准地价表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **土地级别** | | **Ⅰ级** | **Ⅱ级** | **Ⅲ级** |
| 承包经营权 | 元/平方米 | 2.3 | 2.0 | 1.6 |
| 万元/亩 | 0.15 | 0.13 | 0.11 |
| 经营权 | 元/平方米 | 1.4 | 1.1 | 0.9 |
| 万元/亩 | 0.09 | 0.07 | 0.06 |

# 三、修正体系表

**表3-1 镇赉县园地基准地价修正系数表（一级）**

| **因素** | **因子** | **评价指标** | **优** | **修正**  **系数** | **较优** | **修正**  **系数** | **一般** | **修正**  **系数** | **较劣** | **修正**  **系数** | **劣** | **修正**  **系数** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 自然  因素 | 土壤  条件 | 有效土层厚度（㎝） | ≥80 | 0.91 | [70-80) | 0.46 | (50-70) | 0 | [40-50] | -0.37 | <40 | -0.73 |
| 土壤pH值 | (6.0,7.5) | 0.61 | —— | —— | [5.5-6.0) | 0 | —— | —— | ＜5.5或  ≥7.5 | -0.49 |
| 土壤有机质含量（g/kg） | ≥20 | 0.76 | —— | —— | [10-20) | 0 | —— | —— | <10 | -0.61 |
| 土壤质地 | 砂壤土 | 0.91 | 壤质土 | 0.46 | 砂质土 | 0 | 黏质土 | -0.37 | 砾质土 | -0.73 |
| 地形  条件 | 坡位 | 平地 | 0.76 | 谷 | 0.38 | 下 | 0 | 中 | -0.30 | 上、脊 | -0.61 |
| 坡向 | 阳坡 | 0.76 | 半阳坡 | 0.38 | 平地 | 0 | 半阴坡 | -0.30 | 阴坡 | -0.61 |
| 社会经济因素 | 种植  管理  条件 | 水源保证率 | ≥80% | 0.76 | (60%.80%] | 0.38 | (40%,60%] | 0 | (20%,40%] | -0.30 | ≤20% | -0.61 |
| 林网化程度 | 高 | 1.07 | 较高 | 0.53 | 一般 | 0 | 较低 | -0.43 | 低 | -0.85 |
| 连片程度 | 连片度高 | 0.76 | 连片度较高 | 0.38 | 连片度一般 | 0 | 连片度较差 | -0.30 | 连片度差 | -0.61 |
| 劳作  便利  条件 | 劳作距离 | 居民点距  离地块中  心近 | 0.76 | 居民点距离地块中心较近 | 0.38 | 居民点距离  地块中心一  般 | 0 | 居民点距离地块中心较远 | -0.30 | 居民点距离地块中心远 | -0.61 |
| 田间路网 | 田间路网密集 | 1.22 | 田间路网较密集 | 0.61 | 田间路网密度一般 | 0 | 田间路网密度较差 | -0.49 | 田间路网密度差 | -0.97 |
| 田块平整度 | 平整 | 0.61 | 较平整 | 0.30 | 一般 | 0 | 较不平整 | -0.24 | 不平整 | -0.49 |
| 田块大小 | 田块面积适中，对土地利用及种植条件有利 | 0.76 | 田块面积较适中，对土地利用及种植条件较有利 | 0.38 | 田块面积对土地利用及种植条件略有影响 | 0 | 田块面积对土地利用及种植条件有影响，较不利于种植 | -0.30 | 田块面积对土地利用及种植条件有影响，不利于种植 | -0.61 |
| 区位因素 | 区位条件 | 中心城市影响度 | 距离中心城镇近，中心城镇规模大，人口规模大，生产水平高 | 0.76 | 距离中心城镇较近，中心城镇规模较大，人口规模较大，生产水平较高 | 0.38 | 距离中心城镇一般，中心城镇规模一般，生产水平一般 | 0 | 距离中心城镇较远，中心城镇规模较小，生产水平较低 | -0.30 | 距离中心城镇远，中心城镇规模小，人口规模稀缺，生产水平极低 | -0.61 |
| 对外交通便利度 | 有大型车站、高速路口，且在周边地区 | 1.37 | 有大型车站、高速路口，距离较近 | 0.68 | 有小型车站、高速路口，距离适中 | 0 | 有小型车站、高速路口，距离较远 | -0.55 | 无车站、高速路口 | -1.10 |
| 道路通达度 | 周边路网密集，四通八达 | 1.83 | 周边路网较密集，交通便利 | 0.91 | 周边路网密集度一般，基本满足交通条件 | 0 | 周边路网较稀疏 | -0.73 | 周边路网稀疏，交通出入较困难 | -1.46 |
| 农贸市场影响度 | 距离农贸市场距离近，附近有大规模的农贸市场 | 0.61 | 距离农贸市场距离较近，附近有较大规模的农贸市场 | 0.30 | 距离农贸市场距离一般，有小规模的农贸市场 | 0 | 有小规模的农贸市场，但距离耕作地块较远 | -0.24 | 镇级区内无农贸市场 | -0.49 |

**表3-2 镇赉县园地基准地价修正系数表（二级）**

| **因素** | **因子** | **评价指标** | **优** | **修正**  **系数** | **较优** | **修正**  **系数** | **一般** | **修正**  **系数** | **较劣** | **修正**  **系数** | **劣** | **修正**  **系数** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 自然  因素 | 土壤  条件 | 有效土层厚度（㎝） | ≥80 | 0.82 | [70-80) | 0.46 | (50-70) | 0 | [40-50] | -0.37 | <40 | -0.73 |
| 土壤pH值 | (6.0,7.5) | 0.55 | —— | —— | [5.5-6.0) | 0 | —— | —— | ＜5.5或  ≥7.5 | -0.49 |
| 土壤有机质含量（g/kg） | ≥20 | 0.69 | —— | —— | [10-20) | 0 | —— | —— | <10 | -0.61 |
| 土壤质地 | 砂壤土 | 0.82 | 壤质土 | 0.46 | 砂质土 | 0 | 黏质土 | -0.37 | 砾质土 | -0.73 |
| 地形  条件 | 坡位 | 平地 | 0.69 | 谷 | 0.38 | 下 | 0 | 中 | -0.30 | 上、脊 | -0.61 |
| 坡向 | 阳坡 | 0.69 | 半阳坡 | 0.38 | 平地 | 0 | 半阴坡 | -0.30 | 阴坡 | -0.61 |
| 社会经济因素 | 种植  管理条件 | 水源保证率 | ≥80% | 0.69 | (60%.80%] | 0.38 | (40%,60%] | 0 | (20%,40%] | -0.30 | ≤20% | -0.61 |
| 林网化程度 | 高 | 0.96 | 较高 | 0.53 | 一般 | 0 | 较低 | -0.43 | 低 | -0.85 |
| 连片程度 | 连片度高 | 0.69 | 连片度较高 | 0.38 | 连片度一般 | 0 | 连片度较差 | -0.30 | 连片度差 | -0.61 |
| 劳作便利条件 | 劳作距离 | 居民点距离地块中心近 | 0.69 | 居民点距离地块中心较近 | 0.38 | 居民点距离地块中心一般 | 0 | 居民点距离地块中心较远 | -0.30 | 居民点距离地块中心远 | -0.61 |
| 田间路网 | 田间路网密集 | 1.10 | 田间路网较密集 | 0.61 | 田间路网密度一般 | 0 | 田间路网密度较差 | -0.49 | 田间路网密度差 | -0.97 |
| 田块平整度 | 平整 | 0.55 | 较平整 | 0.30 | 一般 | 0 | 较不平整 | -0.24 | 不平整 | -0.49 |
| 田块大小 | 田块面积适中，对土地利用及种植条件有利 | 0.69 | 田块面积较适中，对土地利用及种植条件较有利 | 0.38 | 田块面积对土地利用及种植条件略有影响 | 0 | 田块面积对土地利用及种植条件有影响，较不利于种植 | -0.30 | 田块面积对土地利用及种植条件有影响，不利于种植 | -0.61 |
| 区位因素 | 区位条件 | 中心城市影响度 | 距离中心城镇近，中心城镇规模大，人口规模大，生产水平高 | 0.69 | 距离中心城镇较近，中心城镇规模较大，人口规模较大，生产水平较高 | 0.38 | 距离中心城镇一般，中心城镇规模一般，生产水平一般 | 0 | 距离中心城镇较远，中心城镇规模较小，生产水平较低 | -0.30 | 距离中心城镇远，中心城镇规模小，人口规模稀缺，生产水平极低 | -0.61 |
| 对外交通便利度 | 有大型车站、高速路口，且在周边地区 | 1.23 | 有大型车站、高速路口，距离较近 | 0.68 | 有小型车站、高速路口，距离适中 | 0 | 有小型车站、高速路口，距离较远 | -0.55 | 无车站、高速路口 | -1.10 |
| 道路通达度 | 周边路网密集，四通八达 | 1.64 | 周边路网较密集，交通便利 | 0.91 | 周边路网密集度一般，基本满足交通条件 | 0 | 周边路网较稀疏 | -0.73 | 周边路网稀疏，交通出入较困难 | -1.46 |
| 农贸市场影响度 | 距离农贸市场距离近，附近有大规模的农贸市场 | 0.55 | 距离农贸市场距离较近，附近有较大规模的农贸市场 | 0.30 | 距离农贸市场距离一般，有小规模的农贸市场 | 0 | 有小规模的农贸市场，但距离耕作地块较远 | -0.24 | 镇级区内无农贸市场 | -0.49 |

**表3-3 镇赉县乔木林地基准地价修正系数表（一级）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **因素** | **因子** | **评价指标** | **优** | **修正系数** | **较优** | **修正系数** | **一般** | **修正系数** | **较劣** | **修正系数** | **劣** | **修正系数** |
| 自然因素 | 地形 | 坡度（°） | <5 | 1.64 | [5-15) | 0.82 | [15-25) | 0 | [25-35) | -0.66 | ≥35 | -1.31 |
| 坡位 | 平地 | 1.47 | 谷 | 0.74 | 下 | 0 | 中 | -0.59 | 上、脊 | -1.18 |
| 坡向 | 阳坡 | 0.98 | 半阳坡 | 0.49 | 平地 | 0 | 半阴坡 | -0.39 | 阴坡 | -0.79 |
| 地质土壤 | 土层厚度 | 厚土层 | 1.80 | —— | —— | 中土层 | 0 | —— | —— | 薄土层 | -1.44 |
| 土壤质地 | 砂壤土 | 0.98 | 壤质土 | 0.49 | 砂质土 | 0 | 黏质土 | -0.39 | 砾质土 | -0.79 |
| 腐殖质厚度（㎝） | 厚腐：≥5 | 1.97 | —— | —— | 中腐：[2-5) | 0 | —— | —— | 薄腐：<2 | -1.57 |
| 社会经济因素 | 交通区位 | 道路类型 | 临交通型主干道 | 0.66 | 临交通型次干道 | 0.33 | 临混合型道路 | 0 | 临支路 | -0.26 | 不临路 | -0.52 |
| 路网密度 | 周边路网密集，四通八达 | 0.82 | 周边路网较密集，交通便利 | 0.41 | 周边路网密及度一般，基本满足交通条件 | 0 | 周边路网较稀疏 | -0.33 | 周边路网稀疏，交通出入较困难 | -0.66 |
| 对外交通便利度 | 有大型车站、高速路口，且在周边地区 | 0.98 | 有大型车站、高速路口，距离较近 | 0.49 | 有小型车站、高速路口，距离适中 | 0 | 有小型车站、高速路口，距离较远 | -0.39 | 无车站、高速路口 | -0.79 |
| 特定因素 | 宗地个别因素 | 可及度 | 即可及 | 1.64 | —— | —— | 将可及 | 0 | —— | —— | 不可及 | -1.31 |
| 集材距离(m) | <200 | 1.64 | [200-400) | 0.82 | [400-600) | 0 | [600-800) | -0.66 | ≥800 | -1.31 |
| 运输距离 | 距离近 | 1.80 | 距离较近 | 0.90 | 距离一般 | 0 | 距离较远 | -0.72 | 距离很远 | -1.44 |

**表3-4 镇赉县乔木林地基准地价修正系数表（二级）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **因素** | **因子** | **评价指标** | **优** | **修正系数** | **较优** | **修正系数** | **一般** | **修正系数** | **较劣** | **修正系数** | **劣** | **修正系数** |
| 自然因素 | 地形 | 坡度（°） | <5 | 1.47 | [5-15) | 0.74 | [15-25) | 0 | [25-35) | -0.59 | ≥35 | -1.18 |
| 坡位 | 平地 | 1.33 | 谷 | 0.66 | 下 | 0 | 中 | -0.53 | 上、脊 | -1.06 |
| 坡向 | 阳坡 | 0.88 | 半阳坡 | 0.44 | 平地 | 0 | 半阴坡 | -0.35 | 阴坡 | -0.71 |
| 地质土壤 | 土层厚度 | 厚土层 | 1.62 | —— | —— | 中土层 | 0 | —— | —— | 薄土层 | -1.30 |
| 土壤质地 | 砂壤土 | 0.88 | 壤质土 | 0.44 | 砂质土 | 0 | 黏质土 | -0.35 | 砾质土 | -0.71 |
| 腐殖质厚度（㎝） | 厚腐：≥5 | 1.77 | —— | —— | 中腐：[2-5) | 0 | —— | —— | 薄腐：<2 | -1.41 |
| 社会经济因素 | 交通区位 | 道路类型 | 临交通型主干道 | 0.59 | 临交通型次干道 | 0.29 | 临混合型道路 | 0 | 临支路 | -0.24 | 不临路 | -0.47 |
| 路网密度 | 周边路网密集，四通八达 | 0.74 | 周边路网较密集，交通便利 | 0.37 | 周边路网密及度一般，基本满足交通条件 | 0 | 周边路网较稀疏 | -0.30 | 周边路网稀疏，交通出入较困难 | -0.59 |
| 对外交通便利度 | 有大型车站、高速路口，且在周边地区 | 0.88 | 有大型车站、高速路口，距离较近 | 0.44 | 有小型车站、高速路口，距离适中 | 0 | 有小型车站、高速路口，距离较远 | -0.35 | 无车站、高速路口 | -0.71 |
| 特定因素 | 宗地个别因素 | 可及度 | 即可及 | 1.47 | —— | —— | 将可及 | 0 | —— | —— | 不可及 | -1.18 |
| 集材距离(m) | <200 | 1.47 | [200-400) | 0.74 | [400-600) | 0 | [600-800) | -0.59 | ≥800 | -1.18 |
| 运输距离 | 距离近 | 1.62 | 距离较近 | 0.81 | 距离一般 | 0 | 距离较远 | -0.65 | 距离很远 | -1.30 |

**表3-5 镇赉县乔木林地基准地价修正系数表（三级）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **因素** | **因子** | **评价指标** | **优** | **修正系数** | **较优** | **修正系数** | **一般** | **修正系数** | **较劣** | **修正系数** | **劣** | **修正系数** |
| 自然因素 | 地形 | 坡度（°） | <5 | 1.33 | [5-15) | 0.66 | [15-25) | 0 | [25-35) | -0.53 | ≥35 | -1.06 |
| 坡位 | 平地 | 1.19 | 谷 | 0.60 | 下 | 0 | 中 | -0.48 | 上、脊 | -0.96 |
| 坡向 | 阳坡 | 0.80 | 半阳坡 | 0.40 | 平地 | 0 | 半阴坡 | -0.32 | 阴坡 | -0.64 |
| 地质土壤 | 土层厚度 | 厚土层 | 1.46 | —— | —— | 中土层 | 0 | —— | —— | 薄土层 | -1.17 |
| 土壤质地 | 砂壤土 | 0.80 | 壤质土 | 0.40 | 砂质土 | 0 | 黏质土 | -0.32 | 砾质土 | -0.64 |
| 腐殖质厚度（㎝） | 厚腐：≥5 | 1.59 | —— | —— | 中腐：[2-5) | 0 | —— | —— | 薄腐：<2 | -1.27 |
| 社会经济因素 | 交通区位 | 道路类型 | 临交通型主干道 | 0.53 | 临交通型次干道 | 0.27 | 临混合型道路 | 0 | 临支路 | -0.21 | 不临路 | -0.42 |
| 路网密度 | 周边路网密集，四通八达 | 0.66 | 周边路网较密集，交通便利 | 0.33 | 周边路网密及度一般，基本满足交通条件 | 0 | 周边路网较稀疏 | -0.27 | 周边路网稀疏，交通出入较困难 | -0.53 |
| 对外交通便利度 | 有大型车站、高速路口，且在周边地区 | 0.80 | 有大型车站、高速路口，距离较近 | 0.40 | 有小型车站、高速路口，距离适中 | 0 | 有小型车站、高速路口，距离较远 | -0.32 | 无车站、高速路口 | -0.64 |
| 特定因素 | 宗地个别因素 | 可及度 | 即可及 | 1.33 | —— | —— | 将可及 | 0 | —— | —— | 不可及 | -1.06 |
| 集材距离(m) | <200 | 1.33 | [200-400) | 0.66 | [400-600) | 0 | [600-800) | -0.53 | ≥800 | -1.06 |
| 运输距离 | 距离近 | 1.46 | 距离较近 | 0.73 | 距离一般 | 0 | 距离较远 | -0.58 | 距离很远 | -1.17 |

**表3-6 镇赉县灌木林地基准地价修正系数表（一级）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **因素** | **因子** | **评价指标** | **优** | **修正系数** | **较优** | **修正系数** | **一般** | **修正系数** | **较劣** | **修正系数** | **劣** | **修正系数** |
| 自然因素 | 地形 | 坡度（°） | <5 | 1.78 | [5-15) | 0.89 | [15-25) | 0 | [25-35) | -0.71 | ≥35 | -1.43 |
| 坡位 | 平地 | 1.61 | 谷 | 0.80 | 下 | 0 | 中 | -0.64 | 上、脊 | -1.28 |
| 坡向 | 阳坡 | 1.07 | 半阳坡 | 0.54 | 平地 | 0 | 半阴坡 | -0.43 | 阴坡 | -0.86 |
| 地质土壤 | 土层厚度 | 厚土层 | 1.96 | —— | —— | 中土层 | 0 | —— | —— | 薄土层 | -1.57 |
| 土壤质地 | 砂壤土 | 1.07 | 壤质土 | 0.54 | 砂质土 | 0 | 黏质土 | -0.43 | 砾质土 | -0.86 |
| 腐殖质厚度（㎝） | 厚腐：≥5 | 2.14 | —— | —— | 中腐：[2-5) | 0 | —— | —— | 薄腐：<2 | -1.71 |
| 社会经济因素 | 交通区位 | 道路类型 | 临交通型主干道 | 0.71 | 临交通型次干道 | 0.36 | 临混合型道路 | 0 | 临支路 | -0.29 | 不临路 | -0.57 |
| 路网密度 | 周边路网密集，四通八达 | 0.89 | 周边路网较密集，交通便利 | 0.45 | 周边路网密及度一般，基本满足交通条件 | 0 | 周边路网较稀疏 | -0.36 | 周边路网稀疏，交通出入较困难 | -0.71 |
| 对外交通便利度 | 有大型车站、高速路口，且在周边地区 | 1.07 | 有大型车站、高速路口，距离较近 | 0.54 | 有小型车站、高速路口，距离适中 | 0 | 有小型车站、高速路口，距离较远 | -0.43 | 无车站、高速路口 | -0.86 |
| 特定因素 | 宗地个别因素 | 可及度 | 即可及 | 1.78 | —— | —— | 将可及 | 0 | —— | —— | 不可及 | -1.43 |
| 集材距离(m) | <200 | 1.78 | [200-400) | 0.89 | [400-600) | 0 | [600-800) | -0.71 | ≥800 | -1.43 |
| 运输距离 | 距离近 | 1.96 | 距离较近 | 0.98 | 距离一般 | 0 | 距离较远 | -0.79 | 距离很远 | -1.57 |

**表3-7 镇赉县灌木林地基准地价修正系数表（二级）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **因素** | **因子** | **评价指标** | **优** | **修正系数** | **较优** | **修正系数** | **一般** | **修正系数** | **较劣** | **修正系数** | **劣** | **修正系数** |
| 自然因素 | 地形 | 坡度（°） | <5 | 1.53 | [5-15) | 0.77 | [15-25) | 0 | [25-35) | -0.61 | ≥35 | -1.23 |
| 坡位 | 平地 | 1.38 | 谷 | 0.69 | 下 | 0 | 中 | -0.55 | 上、脊 | -1.10 |
| 坡向 | 阳坡 | 0.92 | 半阳坡 | 0.46 | 平地 | 0 | 半阴坡 | -0.37 | 阴坡 | -0.74 |
| 地质土壤 | 土层厚度 | 厚土层 | 1.69 | —— | 0.84 | 中土层 | 0 | —— | -0.68 | 薄土层 | -1.35 |
| 土壤质地 | 砂壤土 | 0.92 | 壤质土 | 0.46 | 砂质土 | 0 | 黏质土 | -0.37 | 砾质土 | -0.74 |
| 腐殖质厚度（㎝） | 厚腐：≥5 | 1.84 | —— | 0.92 | 中腐：[2-5) | 0 | —— | -0.74 | 薄腐：<2 | -1.47 |
| 社会经济因素 | 交通区位 | 道路类型 | 临交通型主干道 | 0.61 | 临交通型次干道 | 0.31 | 临混合型道路 | 0 | 临支路 | -0.25 | 不临路 | -0.49 |
| 路网密度 | 周边路网密集，四通八达 | 0.77 | 周边路网较密集，交通便利 | 0.38 | 周边路网密及度一般，基本满足交通条件 | 0 | 周边路网较稀疏 | -0.31 | 周边路网稀疏，交通出入较困难 | -0.61 |
| 对外交通便利度 | 有大型车站、高速路口，且在周边地区 | 0.92 | 有大型车站、高速路口，距离较近 | 0.46 | 有小型车站、高速路口，距离适中 | 0 | 有小型车站、高速路口，距离较远 | -0.37 | 无车站、高速路口 | -0.74 |
| 特定因素 | 宗地个别因素 | 可及度 | 即可及 | 1.53 | —— | 0.77 | 将可及 | 0 | —— | -0.61 | 不可及 | -1.23 |
| 集材距离(m) | <200 | 1.53 | [200-400) | 0.77 | [400-600) | 0 | [600-800) | -0.61 | ≥800 | -1.23 |
| 运输距离 | 距离近 | 1.69 | 距离较近 | 0.84 | 距离一般 | 0 | 距离较远 | -0.68 | 距离很远 | -1.35 |

**表3-8 镇赉县其他林地基准地价修正系数表（一级）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **因素** | **因子** | **评价指标** | **优** | **修正系数** | **较优** | **修正系数** | **一般** | **修正系数** | **较劣** | **修正系数** | **劣** | **修正系数** |
| 自然因素 | 地形 | 坡度（°） | <5 | 1.50 | [5-15) | 0.75 | [15-25) | 0 | [25-35) | -0.60 | ≥35 | -1.20 |
| 坡位 | 平地 | 1.35 | 谷 | 0.68 | 下 | 0 | 中 | -0.54 | 上、脊 | -1.08 |
| 坡向 | 阳坡 | 0.90 | 半阳坡 | 0.45 | 平地 | 0 | 半阴坡 | -0.36 | 阴坡 | -0.72 |
| 地质土壤 | 土层厚度 | 厚土层 | 1.65 | —— | —— | 中土层 | 0 | —— | —— | 薄土层 | -1.32 |
| 土壤质地 | 砂壤土 | 0.90 | 壤质土 | 0.45 | 砂质土 | 0 | 黏质土 | -0.36 | 砾质土 | -0.72 |
| 腐殖质厚度（㎝） | 厚腐：≥5 | 1.80 | —— | —— | 中腐：[2-5) | 0 | —— | —— | 薄腐：<2 | -1.44 |
| 社会经济因素 | 交通区位 | 道路类型 | 临交通型主干道 | 0.60 | 临交通型次干道 | 0.30 | 临混合型道路 | 0 | 临支路 | -0.24 | 不临路 | -0.48 |
| 路网密度 | 周边路网密集，四通八达 | 0.75 | 周边路网较密集，交通便利 | 0.38 | 周边路网密及度一般，基本满足交通条件 | 0 | 周边路网较稀疏 | -0.30 | 周边路网稀疏，交通出入较困难 | -0.60 |
| 对外交通便利度 | 有大型车站、高速路口，且在周边地区 | 0.90 | 有大型车站、高速路口，距离较近 | 0.45 | 有小型车站、高速路口，距离适中 | 0 | 有小型车站、高速路口，距离较远 | -0.36 | 无车站、高速路口 | -0.72 |
| 特定因素 | 宗地个别因素 | 可及度 | 即可及 | 1.50 | —— | —— | 将可及 | 0 | —— | —— | 不可及 | -1.20 |
| 集材距离(m) | <200 | 1.50 | [200-400) | 0.75 | [400-600) | 0 | [600-800) | -0.60 | ≥800 | -1.20 |
| 运输距离 | 距离近 | 1.65 | 距离较近 | 0.83 | 距离一般 | 0 | 距离较远 | -0.66 | 距离很远 | -1.32 |

**表3-9 镇赉县其他林地基准地价修正系数表（二级）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **因素** | **因子** | **评价指标** | **优** | **修正系数** | **较优** | **修正系数** | **一般** | **修正系数** | **较劣** | **修正系数** | **劣** | **修正系数** |
| 自然因素 | 地形 | 坡度（°） | <5 | 1.35 | [5-15) | 0.68 | [15-25) | 0 | [25-35) | -0.54 | ≥35 | -1.08 |
| 坡位 | 平地 | 1.22 | 谷 | 0.61 | 下 | 0 | 中 | -0.49 | 上、脊 | -0.97 |
| 坡向 | 阳坡 | 0.81 | 半阳坡 | 0.41 | 平地 | 0 | 半阴坡 | -0.32 | 阴坡 | -0.65 |
| 地质土壤 | 土层厚度 | 厚土层 | 1.49 | —— | —— | 中土层 | 0 | —— | —— | 薄土层 | -1.19 |
| 土壤质地 | 砂壤土 | 0.81 | 壤质土 | 0.41 | 砂质土 | 0 | 黏质土 | -0.32 | 砾质土 | -0.65 |
| 腐殖质厚度（㎝） | 厚腐：≥5 | 1.62 | —— | —— | 中腐：[2-5) | 0 | —— | —— | 薄腐：<2 | -1.30 |
| 社会经济因素 | 交通区位 | 道路类型 | 临交通型主干道 | 0.54 | 临交通型次干道 | 0.27 | 临混合型道路 | 0 | 临支路 | -0.22 | 不临路 | -0.43 |
| 路网密度 | 周边路网密集，四通八达 | 0.68 | 周边路网较密集，交通便利 | 0.34 | 周边路网密及度一般，基本满足交通条件 | 0 | 周边路网较稀疏 | -0.27 | 周边路网稀疏，交通出入较困难 | -0.54 |
| 对外交通便利度 | 有大型车站、高速路口，且在周边地区 | 0.81 | 有大型车站、高速路口，距离较近 | 0.41 | 有小型车站、高速路口，距离适中 | 0 | 有小型车站、高速路口，距离较远 | -0.32 | 无车站、高速路口 | -0.65 |
| 特定因素 | 宗地个别因素 | 可及度 | 即可及 | 1.35 | —— | —— | 将可及 | 0 | —— | —— | 不可及 | -1.08 |
| 集材距离(m) | <200 | 1.35 | [200-400) | 0.68 | [400-600) | 0 | [600-800) | -0.54 | ≥800 | -1.08 |
| 运输距离 | 距离近 | 1.49 | 距离较近 | 0.74 | 距离一般 | 0 | 距离较远 | -0.60 | 距离很远 | -1.19 |

**表3-10 镇赉县其他林地基准地价修正系数表（三级）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **因素** | **因子** | **评价指标** | **优** | **修正系数** | **较优** | **修正系数** | **一般** | **修正系数** | **较劣** | **修正系数** | **劣** | **修正系数** |
| 自然因素 | 地形 | 坡度（°） | <5 | 1.22 | [5-15) | 0.61 | [15-25) | 0 | [25-35) | -0.49 | ≥35 | -0.97 |
| 坡位 | 平地 | 1.10 | 谷 | 0.55 | 下 | 0 | 中 | -0.44 | 上、脊 | -0.88 |
| 坡向 | 阳坡 | 0.73 | 半阳坡 | 0.37 | 平地 | 0 | 半阴坡 | -0.29 | 阴坡 | -0.58 |
| 地质土壤 | 土层厚度 | 厚土层 | 1.34 | —— | —— | 中土层 | 0 | —— | —— | 薄土层 | -1.07 |
| 土壤质地 | 砂壤土 | 0.73 | 壤质土 | 0.37 | 砂质土 | 0 | 黏质土 | -0.29 | 砾质土 | -0.58 |
| 腐殖质厚度（㎝） | 厚腐：≥5 | 1.46 | —— | —— | 中腐：[2-5) | 0 | —— | —— | 薄腐：<2 | -1.17 |
| 社会经济因素 | 交通区位 | 道路类型 | 临交通型主干道 | 0.49 | 临交通型次干道 | 0.24 | 临混合型道路 | 0 | 临支路 | -0.19 | 不临路 | -0.39 |
| 路网密度 | 周边路网密集，四通八达 | 0.61 | 周边路网较密集，交通便利 | 0.30 | 周边路网密及度一般，基本满足交通条件 | 0 | 周边路网较稀疏 | -0.24 | 周边路网稀疏，交通出入较困难 | -0.49 |
| 对外交通便利度 | 有大型车站、高速路口，且在周边地区 | 0.73 | 有大型车站、高速路口，距离较近 | 0.37 | 有小型车站、高速路口，距离适中 | 0 | 有小型车站、高速路口，距离较远 | -0.29 | 无车站、高速路口 | -0.58 |
| 特定因素 | 宗地个别因素 | 可及度 | 即可及 | 1.22 | —— | —— | 将可及 | 0 | —— | —— | 不可及 | -0.97 |
| 集材距离(m) | <200 | 1.22 | [200-400) | 0.61 | [400-600) | 0 | [600-800) | -0.49 | ≥800 | -0.97 |
| 运输距离 | 距离近 | 1.34 | 距离较近 | 0.67 | 距离一般 | 0 | 距离较远 | -0.54 | 距离很远 | -1.07 |

**表3-11 镇赉县天然牧草地基准地价修正系数表（一级）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **因素** | **因子** | **评价指标** | **优** | **修正系数** | **较优** | **修正系数** | **一般** | **修正系数** | **较劣** | **修正系数** | **劣** | **修正系数** |
| 基本因素 | 土壤条件 | 土壤质地 | 砂壤土 | 2.79 | 壤质土 | 1.39 | 砂质土 | 0 | 黏质土 | -1.12 | 砾质土 | -2.23 |
| 有效土层厚度（㎝） | ≥60 | 2.35 | —— | —— | [30-60) | 0 | —— | —— | <30 | -1.88 |
| 土壤有机质含量g/kg) | ≥20 | 2.20 | —— | —— | [10-20) | 0 | —— | —— | <10 | -1.76 |
| 社会经济因素 | 基础设施条件 | 水井分布 | 密集 | 2.50 | 较密集 | 1.25 | 一般 | 0 | 零散分布 | -1.00 | 无水井 | -2.00 |
| 区位条件 | 中心城镇影响度 | 距离中心城镇近，中心城镇规模大，人口规模大，生产水平高 | 1.61 | 距离中心城镇较近，中心城镇规模较大，人口规模较大，生产水平较高 | 0.81 | 距离中心城镇一般，中心城镇规模一般，生产水平一般 | 0 | 距离中心城镇较远，中心城镇规模较小，生产水平较低 | -0.65 | 距离中心城镇远，中心城镇规模小，人口规模稀缺生产水平极低 | -1.29 |
| 交通条件 | 道路通达度 | 周边路网密集，四通八达 | 2.06 | 周边路网较密集，交通便利 | 1.03 | 周边路网密集度一般，基本满足交通条件 | 0 | 周边路网较稀疏 | -0.82 | 周边路网稀疏，交通出入较困难 | -1.64 |
| 经济便利条件 | 草场形状 | 规则四边形 | 1.17 | 规则多边形 | 0.59 | 较规则 | 0 | 不规则 | -0.47 | 极不规则 | -0.94 |

**表3-12 镇赉县天然牧草地基准地价修正系数表（二级）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **因素** | **因子** | **评价指标** | **优** | **修正系数** | **较优** | **修正系数** | **一般** | **修正系数** | **较劣** | **修正系数** | **劣** | **修正系数** |
| 基本因素 | 土壤条件 | 土壤质地 | 砂壤土 | 2.40 | 壤质土 | 1.20 | 砂质土 | 0 | 黏质土 | -0.96 | 砾质土 | -1.92 |
| 有效土层厚度（㎝） | ≥60 | 2.02 | —— | —— | [30-60) | 0 | —— | —— | <30 | -1.62 |
| 土壤有机质含量g/kg) | ≥20 | 1.89 | —— | —— | [10-20) | 0 | —— | —— | <10 | -1.52 |
| 社会经济因素 | 基础设施条件 | 水井分布 | 密集 | 2.15 | 较密集 | 1.07 | 一般 | 0 | 零散分布 | -0.86 | 无水井 | -1.72 |
| 区位条件 | 中心城镇影响度 | 距离中心城镇近，中心城镇规模大，人口规模大，生产水平高 | 1.39 | 距离中心城镇较近，中心城镇规模较大，人口规模较大，生产水平较高 | 0.69 | 距离中心城镇一般，中心城镇规模一般，生产水平一般 | 0 | 距离中心城镇较远，中心城镇规模较小，生产水平较低 | -0.56 | 距离中心城镇远，中心城镇规模小，人口规模稀缺生产水平极低 | -1.11 |
| 交通条件 | 道路通达度 | 周边路网密集，四通八达 | 1.77 | 周边路网较密集，交通便利 | 0.88 | 周边路网密集度一般，基本满足交通条件 | 0 | 周边路网较稀疏 | -0.71 | 周边路网稀疏，交通出入较困难 | -1.41 |
| 经济便利条件 | 草场形状 | 规则四边形 | 1.01 | 规则多边形 | 0.50 | 较规则 | 0 | 不规则 | -0.40 | 极不规则 | -0.81 |

**表3-13 镇赉县其他草地基准地价修正系数表（一级）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **因素** | **因子** | **评价指标** | **优** | **修正系数** | **较优** | **修正系数** | **一般** | **修正系数** | **较劣** | **修正系数** | **劣** | **修正系数** |
| 基本因素 | 土壤条件 | 土壤质地 | 砂壤土 | 2.65 | 壤质土 | 1.33 | 砂质土 | 0 | 黏质土 | -1.06 | 砾质土 | -2.12 |
| 有效土层厚度（㎝） | ≥60 | 2.23 | —— | —— | [30-60) | 0 | —— | —— | <30 | -1.79 |
| 土壤有机质含量g/kg) | ≥20 | 2.09 | —— | —— | [10-20) | 0 | —— | —— | <10 | -1.67 |
| 社会经济因素 | 基础设施条件 | 水井分布 | 密集 | 2.37 | 较密集 | 1.19 | 一般 | 0 | 零散分布 | -0.95 | 无水井 | -1.90 |
| 区位条件 | 中心城镇影响度 | 距离中心城镇近，中心城镇规模大，人口规模大，生产水平高 | 1.53 | 距离中心城镇较近，中心城镇规模较大，人口规模较大，生产水平较高 | 0.77 | 距离中心城镇一般，中心城镇规模一般，生产水平一般 | 0 | 距离中心城镇较远，中心城镇规模较小，生产水平较低 | -0.61 | 距离中心城镇远，中心城镇规模小，人口规模稀缺生产水平极低 | -1.23 |
| 交通条件 | 道路通达度 | 周边路网密集，四通八达 | 1.95 | 周边路网较密集，交通便利 | 0.98 | 周边路网密集度一般，基本满足交通条件 | 0 | 周边路网较稀疏 | -0.78 | 周边路网稀疏，交通出入较困难 | -1.56 |
| 经济便利条件 | 草场形状 | 规则四边形 | 1.12 | 规则多边形 | 0.56 | 较规则 | 0 | 不规则 | -0.45 | 极不规则 | -0.89 |

**表3-14 镇赉县其他草地基准地价修正系数表（二级）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **因素** | **因子** | **评价指标** | **优** | **修正系数** | **较优** | **修正系数** | **一般** | **修正系数** | **较劣** | **修正系数** | **劣** | **修正系数** |
| 基本因素 | 土壤条件 | 土壤质地 | 砂壤土 | 2.52 | 壤质土 | 1.26 | 砂质土 | 0 | 黏质土 | -1.01 | 砾质土 | -2.01 |
| 有效土层厚度（㎝） | ≥60 | 2.12 | —— | —— | [30-60) | 0 | —— | —— | <30 | -1.70 |
| 土壤有机质含量g/kg) | ≥20 | 1.99 | —— | —— | [10-20) | 0 | —— | —— | <10 | -1.59 |
| 社会经济因素 | 基础设施条件 | 水井分布 | 密集 | 2.25 | 较密集 | 1.13 | 一般 | 0 | 零散分布 | -0.90 | 无水井 | -1.80 |
| 区位条件 | 中心城镇影响度 | 距离中心城镇近，中心城镇规模大，人口规模大，生产水平高 | 1.46 | 距离中心城镇较近，中心城镇规模较大，人口规模较大，生产水平较高 | 0.73 | 距离中心城镇一般，中心城镇规模一般，生产水平一般 | 0 | 距离中心城镇较远，中心城镇规模较小，生产水平较低 | -0.58 | 距离中心城镇远，中心城镇规模小，人口规模稀缺生产水平极低 | -1.17 |
| 交通条件 | 道路通达度 | 周边路网密集，四通八达 | 1.86 | 周边路网较密集，交通便利 | 0.93 | 周边路网密集度一般，基本满足交通条件 | 0 | 周边路网较稀疏 | -0.74 | 周边路网稀疏，交通出入较困难 | -1.48 |
| 经济便利条件 | 草场形状 | 规则四边形 | 1.06 | 规则多边形 | 0.53 | 较规则 | 0 | 不规则 | -0.42 | 极不规则 | -0.85 |

**表3-15 镇赉县其他草地基准地价修正系数表（三级）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **因素** | **因子** | **评价指标** | **优** | **修正系数** | **较优** | **修正系数** | **一般** | **修正系数** | **较劣** | **修正系数** | **劣** | **修正系数** |
| 基本因素 | 土壤条件 | 土壤质地 | 砂壤土 | 2.33 | 壤质土 | 1.16 | 砂质土 | 0 | 黏质土 | -0.93 | 砾质土 | -1.86 |
| 有效土层厚度（㎝） | ≥60 | 1.96 | —— | —— | [30-60) | 0 | —— | —— | <30 | -1.57 |
| 土壤有机质含量g/kg) | ≥20 | 1.84 | —— | —— | [10-20) | 0 | —— | —— | <10 | -1.47 |
| 社会经济因素 | 基础设施条件 | 水井分布 | 密集 | 2.08 | 较密集 | 1.04 | 一般 | 0 | 零散分布 | -0.83 | 无水井 | -1.67 |
| 区位条件 | 中心城镇影响度 | 距离中心城镇近，中心城镇规模大，人口规模大，生产水平高 | 1.35 | 距离中心城镇较近，中心城镇规模较大，人口规模较大，生产水平较高 | 0.67 | 距离中心城镇一般，中心城镇规模一般，生产水平一般 | 0 | 距离中心城镇较远，中心城镇规模较小，生产水平较低 | -0.54 | 距离中心城镇远，中心城镇规模小，人口规模稀缺生产水平极低 | -1.08 |
| 交通条件 | 道路通达度 | 周边路网密集，四通八达 | 1.72 | 周边路网较密集，交通便利 | 0.86 | 周边路网密集度一般，基本满足交通条件 | 0 | 周边路网较稀疏 | -0.69 | 周边路网稀疏，交通出入较困难 | -1.37 |
| 经济便利条件 | 草场形状 | 规则四边形 | 0.98 | 规则多边形 | 0.49 | 较规则 | 0 | 不规则 | -0.39 | 极不规则 | -0.78 |

# 四、指标权重表

**表4-1 园地（果园）定级指标权重表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **因素** | **权重值** | **因子** | **权重值** | **定级指标** | **权重值** |
| 自然因素 | 0.40 | 土壤因子 | 0.30 | 有效土层厚度 | 0.10 |
| 土壤pH值 | 0.05 |
| 土壤有机质含量 | 0.10 |
| 土壤质地 | 0.05 |
| 地形因子 | 0.10 | 坡度 | 0.05 |
| 坡向 | 0.05 |
| 社会经济因素 | 0.20 | 管理因子 | 0.15 | 水源保证率 | 0.15 |
| 劳作便利条件因子 | 0.05 | 田间路网 | 0.05 |
| 区位因子 | 0.40 | 区位因子 | 0.40 | 中心城市影响度 | 0.15 |
| 对外交通便利度 | 0.10 |
| 道路通达度 | 0.15 |

**表4-2 园地（其他园地）定级指标权重表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **因素** | **权重值** | **因子** | **权重值** | **定级指标** | **权重值** |
| 自然因素 | 0.40 | 土壤因子 | 0.35 | 有效土层厚度 | 0.10 |
| 土壤pH值 | 0.05 |
| 土壤有机质含量 | 0.10 |
| 土壤质地 | 0.10 |
| 地形因子 | 0.05 | 坡度 | 0.05 |
| 社会经济因素 | 0.20 | 管理因子 | 0.10 | 水源保证率 | 0.10 |
| 劳作便利条件因子 | 0.10 | 田间路网 | 0.10 |
| 区位因子 | 0.40 | 区位因子 | 0.40 | 中心城市影响度 | 0.15 |
| 对外交通便利度 | 0.10 |
| 道路通达度 | 0.15 |

**表4-3 林地（商品林）定级指标权重表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **林地类型** | **因素** | **权重值** | **因子** | **权重值** | **评价指标** | **权重值** |
| 商品林（地） | 自然因素 | 0.60 | 地形 | 0.20 | 坡度 | 0.10 |
| 坡位 | 0.10 |
| 土壤 | 0.40 | 土层厚度 | 0.20 |
| 腐殖质厚度 | 0.20 |
| 社会经济因素 | 0.40 | 运输条件 | 0.40 | 可及度 | 0.20 |
| 集材距离 | 0.20 |

**表4-4 天然牧草地定级指标权重表**

| **因素** | **权重值** | **因子** | **权重值** | **评价指标** | **权重值** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 自然因素 | 0.40 | 气候 | 0.10 | 年均气温 | 0.05 |
| 年均降水量 | 0.05 |
| 土壤 | 0.20 | 土层厚度 | 0.10 |
| 土壤有机质 | 0.10 |
| 地形 | 0.10 | 坡度 | 0.10 |
| 牧草生产因素 | 0.30 | 产草量 | 0.10 | 产草量 | 0.10 |
| 牧草饲养价值 | 0.20 | 单位面积可食牧草量 | 0.20 |
| 生态因素 | 0.20 | 生物多样性 | 0.10 | 多年生物种数量/  物种丰富度指数 | 0.10 |
| 草地退化 | 0.10 | 植被退化 | 0.10 |
| 草地沙化 |
| 草地盐渍化 |
| 社会经济因素 | 0.10 | 交通状况 | 0.10 | 道路通达度 | 0.10 |

**表4-5 其他草地定级指标权重表**

| **因素** | **权重值** | **因子** | **权重值** | **评价指标** | **权重值** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 自然因素 | 0.50 | 土壤 | 0.40 | 土层厚度 | 0.20 |
| 土壤有机质 | 0.20 |
| 地形 | 0.10 | 坡度 | 0.10 |
| 社会经济因素 | 0.50 | 产草量 | 0.25 | 产草量 | 0.25 |
| 水源状况 | 0.15 | 距水源地距离 | 0.15 |
| 交通状况 | 0.10 | 道路通达度 | 0.10 |